

CỤC THDS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

Số: 569./TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Lách, ngày 16 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 298/2023/QĐST-HNGĐ ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 và Quyết định thi hành án số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;  
Căn cứ Quyết định giảm giá số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 349/TB.ĐGTS ngày 06/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) **Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 12, diện tích 110.1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và căn nhà trên đất do bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích đất có thay đổi giảm xuống theo giấy chứng nhận QSDĐ (127.1m<sup>2</sup>) do Nhà nước đã thu hồi một phần đất để nâng cấp cải tạo Quốc lộ 57).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 12, diện tích 225.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (141.7m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Huỳnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 12, diện tích 226.6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (144.9m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Huỳnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc là ngày 07, 08, 09/7/2025; địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 12, diện tích 110.1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và căn nhà trên đất, giá khởi điểm là: **497.903.207đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm lẻ ba ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng).**

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 12, diện tích 225.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (141.7m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, giá khởi điểm là: **677.974.410đ (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi bốn ngàn, bốn trăm mười đồng).**

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 12, diện tích 226.6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (144.9m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, giá khởi điểm là: **683.309.359đ (Sáu trăm tám mươi ba triệu, ba trăm lẻ chín ngàn, ba trăm năm mươi chín đồng).**

**Tổng giá trị tài sản (1+2+3): 1.859.186.975đ (Một tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, một trăm tám mươi sáu ngàn, chín trăm bảy mươi lăm đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ đối với một tài sản; tiền đặt trước là: 80.000.000đ đối với một tài sản; Thời gian nộp từ 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang. Trừ trường hợp, Công ty Đấu Giá hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Điều kiện:** Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê

duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án thi hành án dân sự và Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- **Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 – tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách – Địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

*Lưu ý:* Thông báo này thay giấy mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Phụng;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Thị Kim Nhung**